

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA y CIMENTACIÓN

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado y construido según normativa vigente. Control en obra por laboratorios especializados y homologados.

FACHADAS

Fachada compuesta por hoja exterior de ladrillo caravista, cámara de aire, aislamiento térmico, enfoscado hidrófugo, tabique auto portante interior con placa de yeso laminado.

Carpinterías en fachada de aluminio lacado de la marca CORTIZO o similar con rotura de puente térmico.

Contraventanas de paneles correderos de aluminio.

CUBIERTA

Cubierta a dos aguas con forjado de hormigón armado inclinado, aislamiento térmico y teja plana blanca esmaltada.

ZONAS COMUNES

Pavimento antideslizante en escaleras de evacuación de garajes.

Rampa de garaje acabada con hormigón impreso.

Apertura de puerta de garaje con mando a distancia.

PAVIMENTOS

En toda la vivienda, pavimento de gres de la marca PAMESA o similar a escoger* por el cliente según cuadro adjunto, con rodapié de MDF acabado lacado en blanco.

Terrazas de uso privativo transitables en planta baja, con impermeabilización, y acabado con pavimento antideslizante.

Terrazas de uso privativo transitables en planta bajo cubierta, con aislamiento térmico, impermeabilización, y acabado con pavimento antideslizante

REVESTIMIENTOS y PINTURA

En baños y aseos revestimientos cerámicos de la marca PORCELANOSA o similar a escoger* por el cliente según cuadro adjunto.

Pintura plástica lisa en color suave en el resto de la vivienda.

FALSOS TECHOS

Falsos techos continuos en planta baja y planta primera salvo donde sea preciso algún registro.

COCINA

Muebles altos y bajos de gran capacidad, con puertas estratificadas color blanco mate.

Encimera, frontal de zona de cocción entre muebles altos y bajos e isla de cocina de la marca SILESTONE o similar de color blanco.

Paredes sin mobiliario pintadas con dos manos de pintura plástica.

Fregadero de una cubeta de acero inoxidable marca TEKA o similar.

Grifo monomando para fregadero de la marca GROHE o similar, acabado cromo.

Placa de inducción de 3 fuegos, control EasyTouch, con programador de tiempo, marca SIEMENS iQ100 o similar.

En columna, horno y microondas. El horno multifunción independiente de acero inoxidable, marca SIEMENS iQ500 o similar y el microondas marca SIEMENS iQ500 o similar.

Campana integrada marca SIEMENS iQ700 o similar.

MEMORIA DE CALIDADES

BAÑOS

En el baño principal de planta primera mueble de baño suspendido con lavamanos incorporado de la marca CODIS o similar.

En el baño secundario de planta primera lavamanos suspendido de la marca ROCA o similar.

En el aseo de planta baja lavamanos de la marca ROCA o similar.

La grifería será monomando de la marca GROHE o similar, acabado cromo.

Inodoros de porcelana color blanco marca ROCA o similar.

Plato de ducha en baño principal y baño secundario de la marca ROCA o similar con grifería termostática marca GROHE o similar en baño principal y grifería monomando marca GROHE o similar en baño secundario.

ACABADOS SÓTANOS VIVIENDAS

Ventilación e iluminación natural.

Pavimento de solera de hormigón fratasado, paramentos verticales enfoscados y pintados. Tomas de electricidad y televisión.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada blindada panelada en madera, con cerradura de seguridad, sistema golpe de llave y bisagras anti palanca, manivela interior, tirador exterior y mirilla cromados.

Puertas de paso lisas lacadas en blanco. Manivelas metálicas. Armarios modulares integrados en dormitorios, con puertas abatibles, panelado interior, estante superior y barra para colgar.

PAREDES DIVISORIAS

Placa de yeso laminado con aislamiento interior, perfiles y montantes metálicos.

En las paredes divisorias entre vecinos se colocará hoja de ladrillo perforado, trasdosado auto portante con placa de yeso laminado y aislamiento interior a ambas caras.

EXTERIORES

Zona privada ajardinada con tierra vegetal y zona pavimentada con gres antideslizante para exteriores.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de Climatización de la vivienda, Frio/Calor, mediante sistema de Aerotermia marca MITSUBISHI o similar, mediante sistema Agua/Aire, conductos de aire acondicionado en salón, cocina y dormitorios, con termostato regulable para su control, y sistema de suelo radiante para la calefacción de la vivienda.

Split aire frio caliente en buhardilla, marca MITSUBISHI o similar.

FONTANERÍA

Instalación de fontanería de polietileno reticulado con coquillas aislantes y llaves de corte en cada recinto.

Producción de ACS, mediante sistema de Aerotermia.

AUDIOVISUALES Y COMUNICACIÓN

Tomas según normativa y reglamento de telecomunicaciones.

MEMORIA DE CALIDADES

PORTERO ELECTRÓNICO

Videoportero en accesos a vivienda.

ELECTRICIDAD

Cuadro general de protección en cada vivienda.

Instalación empotrada y protegida con tubo corrugado.

Circuitos independientes para alumbrado, tomas, climatización, horno y electrodomésticos conforme a REBT.

Mecanismos de la marca SCHNEIDER o similar.

Instalación de alarma en vivienda.

GARAJE

Aparcamiento con capa de rodadura de hormigón fratasado.

Ventilación mediante conductos. Sistema de detección de CO₂, detectores de incendio y central de alarma según requisitos de la normativa.

OBSERVACIONES:

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.

MEMORIA DE CALIDADES

PERSONALIZACIÓN*

El cliente podrá escoger entre una de las siguientes opciones previstas en relación (I) acabados en baños y (II) pavimento de salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo distribuidor.

I. ACABADOS EN BAÑOS.

Todos los modelos especificados son de la casa Pamesa en el caso de pavimentos y Porcelanosa en el caso de alicatados.

OPCIÓN 1. ACABADOS BAÑOS.

	BAÑO PRINCIPAL	BAÑO SECUNDARIO
PAVIMENTO	IDEM OPCION PAVIMENTO DE VIVIENDA	IDEM OPCION PAVIMENTO DE VIVIENDA
REVESTIMIENTO	MARMI CHINA BLANCO 31,6 X 90	MARMI CHINA GRIS 31,6 X 90

OPCIÓN 2. ACABADOS BAÑOS.

	BAÑO PRINCIPAL	BAÑO SECUNDARIO
PAVIMENTO	IDEM OPCION PAVIMENTO DE VIVIENDA	IDEM OPCION PAVIMENTO DE VIVIENDA
REVESTIMIENTO	DOVER ACERO Y DOVER MODERN LINE ACERO 31,6 X 90	DOVER ARENA Y DOVER MODERN LINE ARENA 31,6 X 90

MEMORIA DE CALIDADES

II. PAVIMENTO DE VIVIENDA.

	MODELO	REFERENCIA
OPCIÓN 1	MOD KONCEPT COLOR DESERT 60 X 120	Ref: 42073325
OPCIÓN 2	MOD KONCEPT COLOR NACAR 60 X 120	Ref. 8119288

*La elección por cada una de las opciones anteriores deberá ser manifestada de manera expresa en el momento de la firma del contrato privado de compraventa, no admitiéndose modificaciones posteriores a las manifestadas en el citado contrato. La posibilidad de optar entre las anteriores opciones será facilitada a los clientes hasta transcurridos 5 meses desde la fecha de obtención de la Licencia de Obra de la Promoción Inmobiliaria. Transcurrida la indicada fecha, los distintos inmuebles sobre los que no se hubiera seleccionado una opción específica serán terminados conforme a la " Opción 1" de cada uno de los Pack.